



## **PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**

### **Pomáz Város Önkormányzata pályázati felhívást tesz közzé a tulajdonában lévő telekingatlanok megvásárlására**

#### **A pályázat célja:**

**1.** Pomáz Város Önkormányzat Képviselő - testülete 29/2012.(II.28.)sz.Ök.határozata alapján Pomáz Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala (továbbiakban: kiíró) nyilvános pályázati felhívást tesz közzé önkormányzati **telekingatlanok együttes megvásárlására.**

Az ingatlanok adatait az 1. számú adatlap tartalmazza, továbbá a [www.pomaz.hu](http://www.pomaz.hu) honlapon megtalálhatók.

**2.** A pályázat Pomáz Város Önkormányzatának tulajdonában álló ingatlanok adásvétel útján történő értékesítésére vonatkozik.

**3.** A megvásárlásra kerülő ingatlanokon a város településrendezési terve, valamint Pomáz Város Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló önkormányzati rendelet szerint építhető ingatlan.

**4.** A telkek közművel nem rendelkeznek a vételár erre tekintettel lett kialakítva. A kiíró a vételárat, mint megajánlandó **minimális vételárat** úgy határozza meg, hogy magán és jogi személyek esetében is **5.200,-Ft + Áfa/m<sup>2</sup>.**

**5.** A pályázat kiíróját megilleti az a jog, hogy a pályázatot indoklás nélkül eredménytelenné nyilváníthatja.

**6.** A vételi ajánlatokat a megjelölt helyre **2 példányban** magyar nyelven, zárt cégjelzés nélküli borítékban kell benyújtani. A borítékon fel kell tüntetni az alábbi szöveget:

#### **"önkormányzati telekingatlanok vételi ajánlata"**

**7.** Az ajánlattevő köteles az eredeti példányt megjelölni, **„EREDETI PÉLDÁNY”** felírással ellátni. Ennek elmulasztása esetén a bontóbizottság választ a beérkezett pályázatok közül és a továbbiakban azt tekinti eredeti példánynak.

#### **8 . A pályázat benyújtásának határideje:**

**2012. év március hó 19. nap 09:00 óra**

#### **9. A pályázat benyújtásának helye:**

**Pomáz Város Polgármesteri Hivatala  
Polgármesteri Titkárság  
2013 Pomáz, Kossuth Lajos út 23-25. I. emelet**

**10.** A részvétel feltételei és a pályázati kiírás, valamint az ingatlanokkal kapcsolatos egyéb tájékoztatás a [www.pomaz.hu](http://www.pomaz.hu) honlapon található meg. Kapcsolattartó személyek: ingatlanértékesítéssel kapcsolatban: Kálnai Attila önkormányzati hatósági előadó (Tel: 26/814-380), beépíthetőséggel kapcsolatban: Kiss Gabriella főépítész (Tel: 26/814-364)

Pomáz, 2012. év február hó 29. nap

Vicsi László s.k.  
polgármester

# **PÁLYÁZATI KIÍRÁS**

## **az önkormányzat tulajdonában lévő telekingatlanok értékesítési pályázata tárgyában**

Jelen telekértékesítési pályázat keretében eladó telkek helyrajzi számát és nagyságát az 1. számú adatlap tartalmazza.

### **I. Részvétel alapfeltételei**

- 1.** A pályázaton minden természetes és jogi személy, gazdasági társaság, egyéni vállalkozó, - vagy ezek konzorciuma - részt vehet.
- 2.** Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő jogilag kötelező erejű nyilatkozatát az alábbiakra:
  - a)** Az ajánlattevő neve, székhelye (lakcíme), telefon és telefax száma, (amennyiben van: e-mail címe) valamint cégjegyzék száma.
  - b)** Az ajánlattevő által megvásárolni kívánt ingatlanok címe, helyrajzi száma.
  - c)** Az ajánlati kötöttség vállalása a pályázat bontását követő bizottsági vagy Képviselő-testületi ülés időpontjától számított 30 (harminc) napig.
  - d)** Az ajánlattevőnek (cég esetén a tulajdonosainak) nincs semmilyen köztartozása Pomáz Város Önkormányzata felé.
- 3.** A benyújtott pályázat másra nem ruházható át!
- 4.** Az ingatlanokat megtekintett állapotában, jelenlegi közműellátottságával értékesíti az Önkormányzat.
- 5.** Kárpótlási jeggyel a vételár ellenértékét kifizetni nem lehet.

### **II. Érvényességi követelmények**

Érvénytelen az ajánlat:

- 1)** amelyet nem a kiírásban meghatározott, illetve a szabályszerűen meghosszabbított határidőben vagy nem az ott megjelölt helyen és időben nyújtottak be,
- 2)** amely nem határozza meg egyértelműen a megvásárolni kívánt ingatlant,
- 3)** amely nem felel meg a kiírás I. 2. a), b), c), pontjának,

A hiányosan benyújtott pályázatra hiánypótlási lehetőséget a kiíró nem biztosít!

### **III. Ajánlatok felbontása és kézhezvétele**

- 1.** Az ajánlatok felbontására a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő lejártát követően kerül sor az alábbi tagokból álló munkacsoport tagjainak jelenlétében:  
A Polgármester által kijelölt jogi szakértő, a Polgármesteri Hivatal e feladattal megbízott dolgozója, a Polgármester vagy az általa kijelölt Alpolgármester. A pályázatok felbontása nyilvános.

**Ideje: 2012. év március hó 19. napja 09.30 óra**  
**Helye: Pomáz Város Polgármesteri Hivatala**  
**2013 Pomáz, Kossuth Lajos út 23. I. emeleti tárgyaló**

- 2.** A munkacsoport az ajánlatok felbontásának körülményeiről jegyzőkönyvet készít, és záradékolja az ajánlatokat, valamint a pályázatok formai érvényességét (vagy érvénytelenségét) egyszerű többségű szavazással megállapítja.

A munkacsoport az ajánlatok megismerése után szóbeli kiegészítést kérhet, de csak az ajánlat egyes feltételeinek tisztázására, az írásban tett ajánlat értelmezésére kerülhet sor.

Az egyeztetés során nem módosíthatók érdemben az ajánlatok. Az egyeztetésre szóló meghívást telefaxon vagy e-mailben kapják meg az ajánlattevők.

- 3.** A kiíró az ajánlatok felbontásakor a módosítható feltételek megjelölésével módosításra vagy licitre hívhatja fel a pályázókat. E felhívásnak a jegyzőkönyvben szerepelnie kell.

Új ajánlattételre valamennyi érvényes pályázatot benyújtó felhívható, vagy ezek közül a kiíró által meghatározott számú pályázó.

Az új ajánlatkérés feltételeit és szabályait a kiíró a felhívással egyidejűleg határozza meg.

#### **IV. Eredményhirdetés**

**1.** A pályázat eredményének értékelése során a szakbizottság a rangsort az alapján állítja össze, hogy melyik ajánlattevő tesz összességében kedvezőbb vételi ajánlatot az ingatlan megvásárlására. Előnyösebb az az ajánlat, amely

- magasabb vételárat tartalmaz,
- 30 (harminc) napnál kevesebb időre vállalja a teljes kifizetést,
- a fenti bírálati szempontok egyezősége esetén előnyt élvez az az ajánlat, amely előbb érkezett be a kiíróhoz.

**2.** Értékelést követően a végső döntést az Önkormányzat Képviselő Testülete hozza meg.

**3.** A kiíró legkésőbb 2012. év március hó 30. napjáig elbírálja az ajánlatokat és dönt a pályázat eredményéről. E határidőt a kiíró egy ízben legfeljebb 30 nappal meghosszabbíthatja.

#### **V. Szerződéskötésre vonatkozó kötelezettségek, jogok és egyébek**

**1.** A nyertes ajánlattevő az **eredményhirdetés határidejétől számított 5 napon belül köteles** adásvételi szerződést kötni a kiíróval **az összes ingatlanra vagy két részletben** 2012. március 31.-ig a 3605/8, 3605/11, 3605/12, 3605/22, 3605/26, 3605/27, 3609/3, 3609/4, 3609/5, 3609/6, 3609/9, 3609/10, 3609/11, 3609/14, 3611/4, 3611/5, 3611/6, 3611/8 hrsz-ú ingatlanokra és 2012. szeptember 30.-ig a 3611/9, 3611/10, 3611/24, 3611/25, 3611/27, 3611/28, 3611/30, 3611/33 és 3611/35 hrsz-ú ingatlanokra.

**2.** Amennyiben a nyertes pályázó a fenti időtartamok alatt nem köti meg az adásvételi szerződést az Önkormányzattal, úgy az Önkormányzat a szerződést a következő legkedvezőbb ajánlattevővel kötheti meg, illetőleg megfelelő ajánlat hiányában újabb pályázat kiírása mellett dönthet.

**3.** Az ajánlattételi felhívás és kiírás a kiíró számára szerződéskötési kötelezettséget nem jelent.

**4.** Az ajánlattétellel kapcsolatos minden költség - annak sikerétől függetlenül - az ajánlattevőt terheli.

#### **VI. Egyéb tájékoztatás**

Jelen ajánlattételi felhívás elválaszthatatlan részét képezi a felhívás 1. és 2. számú adatlapja

A kiíró javasolja, hogy az ajánlattevő az ajánlattételi felhíváson felül saját felelősségére és költségére szerezzen be minden olyan kiegészítő információt (beépítési lehetőség, közműellátás, stb.) az ingatlanról, amely megalapozott ajánlatához szükséges lehet. A terület közművesítésére – az első ütemben eladott telkekkel egységben történik – a tulajdonosok és az önkormányzat közösen egy közműfejlesztő társulatot hoz létre. (Nem az önkormányzat valósítja meg saját forrásból a közművesítést, hanem a társulás a tulajdonosok által befizetett közműfejlesztési hozzájárulásokból!)

Pomáz, 2012. év február hó 29. nap.

Vicsi László s.k.,  
Polgármester

## 1. számú adatlap

### Pomáz Város Önkormányzata 2013 Pomáz, Kossuth Lajos u. 23-25.

tulajdonában lévő együttesen értékesítendő Pomáz 3605/8, 3605/11, 3605/12, 3605/22, 3605/26, 3605/27, 3609/3, 3609/4, 3609/5, 3609/6, 3609/9, 3609/10, 3609/11, 3609/14, 3611/4, 3611/5, 3611/6, 3611/8, 3611/9, 3611/10, 3611/24, 3611/25, 3611/27, 3611/28, 3611/30, 3611/33 és 3611/35 hrsz.

| Cím              | hrsz    | m2            | minősítés  | Nettó minimál<br>ára Ft/m2 | bánatpénz Ft |
|------------------|---------|---------------|------------|----------------------------|--------------|
| Pomáz            | 3605/8  | 1 000         | Belterület | 5 200                      | nincs        |
| Pomáz            | 3605/11 | 1 103         | Belterület | 5 200                      | nincs        |
| Pomáz            | 3605/12 | 1 104         | Belterület | 5 200                      | nincs        |
| Pomáz            | 3605/22 | 1 151         | Belterület | 5 200                      | nincs        |
| Pomáz            | 3605/26 | 1 000         | Belterület | 5 200                      | nincs        |
| Pomáz            | 3605/27 | 1 000         | Belterület | 5 200                      | nincs        |
| Pomáz            | 3609/3  | 1 000         | Belterület | 5 200                      | nincs        |
| Pomáz            | 3609/4  | 1 000         | Belterület | 5 200                      | nincs        |
| Pomáz            | 3609/5  | 1 023         | Belterület | 5 200                      | nincs        |
| Pomáz            | 3609/6  | 1 000         | Belterület | 5 200                      | nincs        |
| Pomáz            | 3609/9  | 1 000         | Belterület | 5 200                      | nincs        |
| Pomáz            | 3609/10 | 1 000         | Belterület | 5 200                      | nincs        |
| Pomáz            | 3609/11 | 1 000         | Belterület | 5 200                      | nincs        |
| Pomáz            | 3609/14 | 1 000         | Belterület | 5 200                      | nincs        |
| Pomáz            | 3611/4  | 1 288         | Belterület | 5 200                      | nincs        |
| Pomáz            | 3611/5  | 1 351         | Belterület | 5 200                      | nincs        |
| Pomáz            | 3611/6  | 1 287         | Belterület | 5 200                      | nincs        |
| Pomáz            | 3611/8  | 1 025         | Belterület | 5 200                      | nincs        |
| Pomáz            | 3611/9  | 1 025         | Belterület | 5 200                      | nincs        |
| Pomáz            | 3611/10 | 1 025         | Belterület | 5 200                      | nincs        |
| Pomáz            | 3611/24 | 1 000         | Belterület | 5 200                      | nincs        |
| Pomáz            | 3611/25 | 1 000         | Belterület | 5 200                      | nincs        |
| Pomáz            | 3611/27 | 1 366         | Belterület | 5 200                      | nincs        |
| Pomáz            | 3611/28 | 1 367         | Belterület | 5 200                      | nincs        |
| Pomáz            | 3611/30 | 1 000         | Belterület | 5 200                      | nincs        |
| Pomáz            | 3611/33 | 1 000         | Belterület | 5 200                      | nincs        |
| Pomáz            | 3611/35 | 1 000         | Belterület | 5 200                      | nincs        |
| <b>Összesen:</b> | -       | <b>29 115</b> | -          | <b>151 398 000</b>         | -            |

Fent felsorolt ingatlanok közművel nem rendelkeznek!

Kelt: ....., ..... év ..... hó .... nap.

## 2. számú adatlap

### PÁLYÁZATI ADATLAP

Pomáz Város Önkormányzatának tulajdonában lévő 3605/8, 3605/11, 3605/12, 3605/22, 3605/26, 3605/27, 3609/3, 3609/4, 3609/5, 3609/6, 3609/9, 3609/10, 3609/11, 3609/14, 3611/4, 3611/5, 3611/6, 3611/8, 3611/9, 3611/10, 3611/24, 3611/25, 3611/27, 3611/28, 3611/30, 3611/33 és 3611/35 hrsz.-ú Pomázi ingatlanok együttesen történő értékesítésére meghirdetett pályázat benyújtásához.

#### I. A pályázó adatai:

1. A társaság/egyén/ neve:

.....

2. Székhelye/lakcíme:

.....

.....

3. Telefon, telefax szám:

.....

.....

4. A társaság vezetőjének neve:

.....

.....

5. A társaság cégjegyzékszám (lajstromszám):

.....

.....

6. A pályázó társaság/egyén bankszámlaszám:

.....

.....

#### II. A meghirdetett telekre vonatkozó vételi árajánlat:

Vételi ajánlatom Pomáz 3605/8, 3605/11, 3605/12, 3605/22, 3605/26, 3605/27, 3609/3, 3609/4, 3609/5, 3609/6, 3609/9, 3609/10, 3609/11, 3609/14, 3611/4, 3611/5, 3611/6, 3611/8, 3611/9, 3611/10, 3611/24, 3611/25, 3611/27, 3611/28, 3611/30, 3611/33 és 3611/35 hrsz.-ú ingatlanok együttesen történő megvásárlására vonatkozik

.....Ft, azaz.....

forint vételárért.

Kelt: ....., .....év ..... hó .....nap

.....  
aláírás (cégszerű)

### 3. számú adatlap

#### Pályázói nyilatkozat

Alulírott ..... (név) Pomáz Város Önkormányzatának tulajdonában lévő Pomáz 3605/8, 3605/11, 3605/12, 3605/22, 3605/26, 3605/27, 3609/3, 3609/4, 3609/5, 3609/6, 3609/9, 3609/10, 3609/11, 3609/14, 3611/4, 3611/5, 3611/6, 3611/8, 3611/9, 3611/10, 3611/24, 3611/25, 3611/27, 3611/28, 3611/30, 3611/33 és 3611/35 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan vételi ajánlatomat a telek megtekintését követően tettem meg.

Elfogadom a pályázati feltételeket és a bírálati szempontokat, különös tekintettel a fizetési garanciák, a szerződéskötés, és a 30 napig tartó ajánlati kötöttség vállalásának követelményeire.

Kijelentem, hogy a pályázat során a kiírótól birtokomba került adatokat harmadik személynek át nem adom, illetve üzleti és egyéb tevékenységemben azt fel nem használom.

Kelt: ....., .....év ..... hó ... nap

-----  
(Cégszerű) aláírás